



Miljö- och byggnämnden (MBN)

Mötesdatum

2024-03-26

1 (69)

§3

Miljö- och byggnämndens protokoll 2024-03-26

Beslutsunderlag

- Protokoll miljö- och byggnämnden 2024-03-26, anslaget



Miljö- och byggnämnden (MBN)

Mötesdatum
2024-03-26

2 (69)

Plats och tid Nämndrummet, Skillingehus, Skillingaryd kl 14.00 – 17.10

Beslutande ledamöter Magnus Dauhn (S), ordförande, § 42-46, 48-64
Mats Bergman (C), vice ordförande
Mats Elmgren (EMP) § 47
Jane Lindberg (S) § 42-58
Roland Svensson (S)
Ingvar Larsson (SD)
Oscar Smith Oskarsson (KD) § 42-46, 48-64
Johan Haggård (M)
Seth Andersson (S) § 47, 59-64

Ej tjänstgörande ersättare Seth Andersson (S) § 42-46, 48-58
Sanela Rezic-Corkovic (S)
Ann-Christin Holmgren (L)
Bo Josefsson (S)
Mats Elmgren (EMP) § 42-46, 48-64

Övriga deltagare Johan Karlsson, bygginspektör
Salwan Ali Nima, bygginspektör
Karina Brandt, administratör
Charlotte Greisen, praktikant
Therese Olausson, miljöinspektör
Max Lindenmo Linck, miljöinspektör

Protokollet är digitalt signerat

Sekreterare Åsa Berg

Ordförande Magnus Dauhn (S)

Justerande Ingvar Larsson (SD)

Paragrafer 42 - 64

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och byggnämnd (MBN)

Sammanträdesdatum 2024-03-26

Datum för anslags Uppsättande 2024-04-02 Datum för anslags nedtagande 2024-04-24

Förvaringsplats för protokollet Kommunkontoret, Skillingaryd

Underskrift
Åsa Berg

Miljö- och byggnämnden

Datum: 2024-03-26

ÄRENDELISTA

- § 42 Val av protokolljusterare samt godkännande av dagordning. ALLM.2024.1
- § 43 Hagshult 1:9 – Föreläggande om utredning av ekonomisk säkerhet. MIL.2024.263
- § 44 Fåglabäck 2:24 – Ansökan om bygglov för tillbyggnad av logistikbyggnad med ytterligare lagerutrymme. BYGG.2024.143
- § 45 Gärhov 1:1 och 1:80 – Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage. BYGG.2024.255
- § 46 HOK 2:19 – Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad. BYGG.2024.113
- § 47 Mosippan 2 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av pellets panna med tillhörande silo. BYGG.2024.288
- § 48 Sjöeryd 1:40 – Ansökan om bygglov för uppförande av stödmur. BYGG.2023.1151
- § 49 Skogslund 5 och 15 – Ansökan om tidsbegränsat bygglov för uppförande av parkeringsplatser. BYGG.2024.114
- § 50 Torsbo 1:1 – Ansökan om bygglov för tillbyggnad av skola (Fenix 2) med 2 förråd. BYGG.2024.173
- § 51 Årstiden 5 – Ansökan om bygglov för tillbyggnad av carport och förråd. BYGG.2021.26
- § 52 Strömfallet 1 – Ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av förskola till bostäder. BYGG.2024.284
- § 53 Ankaret 7 – Ansökan om bygglov för nybyggnation av garage. BYGG.2023.1167
- § 54 Klevshult 1:131 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av tankstation. BYGG.2023.1268
- § 55 Oxen 7 – Ansökan om bygglov för uppställning av byggmodul. BYGG.2024.25
- § 56 Sjöeryd 1:52 – Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. BYGG.2024.20
- § 57 Skogshytan 1:5 – Ansökan om Marklov för ändring av markhöjder. BYGG.2023.1238
- § 58 Taglarp 2:10 – Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. BYGG.2023.485
- § 59 Tofsvipan 4 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av skola. BYGG.2024.81
- § 60 Ljungen 2 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av industri och kontor. BYGG.2023.485
- § 61 Val av Sekreterare Miljö- och byggnämnden. ALLM.2023.8
- § 62 Uppdatering av informationshanteringsplan för miljö- och byggnämnden. ALLM.2019.879
- § 63 Meddelanden, ALLM.2024.2
- § 64 Delegationsbeslut, ALLM.2024.4



§ 42

Val av protokolljusterare samt godkännande av dagordning, (ALLM.2024.1)

Beslut

Ingvar Larsson valdes som protokolljusterare.

Dagordningen godkänns med följande ändringar:

Struket ärende:

14. Oxen 7 – Rivning av padelhall utan startbesked

Tillkommande ärenden:

25. Dressinen 4 och 5 – Samråd med nämnden



§ 43

Föreläggande om att begära bedömning av verksamhetens ekonomiska säkerhet, Smålands Metall & Återvinning AB, org nr. 556854-9843 (MIL.2024.263)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar med stöd av 28 a § Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd följande:

1. Innan ni får fortsätta bedriva er verksamhet på fastigheten Hagshult 1:9 ska Länsstyrelsen godkänna er begäran om bedömning av ekonomisk säkerhet.

Detta är ett föreläggande som riktar sig till Smålands Metall & Återvinning AB med organisationsnummer 556854-9843 och gäller för verksamheten på fastigheten Hagshult 1:9 i Vaggeryds kommun.

Motivering

Miljö- och byggnämnden bedömer att den verksamhet som har bedrivits och fortsättningsvis ska bedrivas, om än i annan form, är omfattande och kan innebära stora kostnader vid eventuell konkurs eller om det av någon anledning visar sig att verksamhetsutövaren inte kan fullfölja sina skyldigheter.

Därför har miljö- och byggnämnden gjort bedömningen att ni behöver begära en bedömning av ekonomisk säkerhet hos Länsstyrelsen i enlighet med 28 a § Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Bedömningar i ärendet

Företaget bedriver verksamhet i form av lagring och sortering av avfall enligt miljöprövningsförordningen (2013:251) 43 § anmälningsskyldighet C och verksamhetskod 90.80 punkt 2, 49 § anmälningsskyldighet C och verksamhetskod 90.40, punkt 2 samt 41 § anmälningsskyldighet C och verksamhetskod 90.110 punkt 1.

90.80 gäller för att sortera icke-farligt avfall, om mängden avfall är
2. mer än 1 000 ton men högst 10 000 ton per kalenderår i andra fall

90.40 gäller för att lagra icke-farligt avfall som en del av att samla in det, om mängden avfall vid något tillfälle är
2. mer än 10 ton men högst 10 000 ton annat icke-farligt avfall i andra fall.



90.110 gäller för att

1. yrkesmässigt återvinna icke-farligt avfall genom mekanisk bearbetning om den tillförda mängden avfall är högst 10 000 ton per kalenderår.

Sedan den 1 januari 2023 får en kommun, inom ramen för tillsynen av en sådan verksamhet med behandling eller insamling av avfall som är anmälningspliktig enligt 29 kap. miljöprövningsförordningen (2013:251), om det finns särskilda skäl, besluta att verksamheten endast får bedrivas om Länsstyrelsen har gjort en bedömning i fråga om säkerhet enligt 28 c § i förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, (28 a § FMH).

Den som mottagit ett beslut enligt 28 a § och vill begära Länsstyrelsens bedömning i fråga om säkerhet med anledning av kommunens beslut ska ge in en begäran till Länsstyrelsen i det län där verksamheten bedrivs eller ska bedrivas, (28 b § FMH).

Smålands Metall & Återvinning AB har sedan augusti 2011 bedrivit verksamhet på fastigheten Hagshult 1:9. Enligt gällande försiktighetsmått, daterat 2012-03-14 (Dnr MIL.2011.568) ska verksamheten sortera skrot- och träavfall samt mekaniskt bearbeta och mellanlagra detsamma. Under efterföljande inspektioner och andra händelser som rör objektet så som t.ex. brandincidenter, klagomål och otillräckliga anmälningar om ändringar har det konstaterats att flertalet av villkoren i försiktighetsmåttan och andra förelägganden inte har uppfyllts alls eller endast uppfyllts delvis.

Under 2020 skedde ett ägarbyte av verksamheten, dock med samma organisationsnummer. Nuvarande VD var involverad i verksamheten även innan denna förvärvade verksamheten under 2020 och bör således vara medveten om en del av de ärenden som miljö- och byggnämnden bedrivit på verksamheten då denna varit med vid flera av de tidigare inspektionerna. Ett fastighetsägarbyte skedde i juni 2021.

En anmälan om ändring inkom den 13 februari 2024. Anmälan härleds till det beslut om förbud att fortsätta bedriva verksamheten som finns och vunnit laga kraft, daterat 2023-10-31 (Dnr MIL.2017.375). Förbudet avser den del av verksamheten som bedrivs utan att verksamheten anmält eller ansökt om detta, det vill säga hantering och lagring av avfall som inte är skrot- och träavfall. I villkor tre i samma beslut uppges att förbudet kan hävas om verksamheten inkommer med en komplett anmälan gällande den del av verksamheten som företaget genom beslutet förbuds att bedriva.

Anmälan daterad 13 februari 2024, avser bortforsling av träavfall som lagras på fastigheten i samband med att verksamheten förvärvades av nuvarande ägare. Mängden lagrat avfall uppskattas till 1000 ton. Miljö- och byggnämnden anser att en anmälan om ändring enligt kod 90.40 inte är ak-



tuell, då verksamheten redan är anmäld enligt samma kod. Anmälan innehåller även felaktiga uppgifter avseende fastighetsägare samt beskrivning av det avfall som de avser forsla bort. Efter flertalet inspektioner i verksamheten har miljö- och byggförvaltningen konstaterat att det inte endast finns träavfall, som uppges i anmälan om ändring. I bilagd beskrivning till anmälan nämner man dock att det är bortforsling av byggavfall (trä, plast och brännbart) som är aktuellt. Vid förvaltningens besök har det dock konstaterats och dokumenterats en rad andra fraktioner så som hushållsavfall, möbler och textilier, potentiellt farligt avfall i form av diverse fat och dunkar, blybatterier, oljehaltigt skärspån med mera. Verksamheten har tidigare forslat bort en del av dessa avfallshögar, som under åren bara vuxit. Tillräcklig dokumentation på bortforsling av allt avfall saknas helt eller delvis. Verksamheten har inte kunnat visa var allt avfall har transporterats någonstans eller vilka mängder det rör sig om.

Miljö- och byggnämnden har med anledning av vad som framförts ovan, gjort bedömningen att verksamhetsutövaren behöver begära en bedömning av verksamhetens ekonomiska säkerhet hos Länsstyrelsen i Jönköpings län.

Miljö- och byggnämnden har gjort bedömningen att särskilda skäl föreligger för verksamheten och underrättade därför verksamheten den 11 mars 2024 om miljö- och byggnämndens avsikt att besluta om att begära en bedömning av företagets ekonomiska säkerhet.

Exempel på särskilda skäl är att verksamheten hanterar flera avfallsslag (ofta osorterat eller skrymmande avfall), bristande kunskap enligt de allmänna hänsynsreglerna i miljöbalken, stor brandrisk eller risk för omgivande miljö.

Flera avfallsslag

Verksamheten har vid inspektionstillfällen uppvisat att de hanterat och hanterar andra avfallsslag än det som de omfattas av enligt deras anmälan från 2011. Det finns även ett laga kraft-vunnit beslut som förbjuder den här delen av verksamheten. I de avfallshögar som lämnats kvar av tidigare verksamhetsutövare är det främst osorterat bygg- och rivningsavfall men även hushållsavfall, möbler och textilier med mera. Miljö- och byggförvaltningen har även kunnat se avfall som skulle kunna betraktas som farligt avfall samt misstänkta fordon och/eller fluff från fragmenteringsanläggningar.

Miljö- och byggnämnden gör bedömningen att det är svårt att rent objektivt bedöma hur många olika avfallsslag det rör sig om samt att olika avfallstyper kan komma att kräva olika typer av hantering vilket gör verksamheten omfattande. Att verksamheten inte kunnat styrka alla sina avfallstransporter gör att nämnden är särskilt osäkra på vilka typer av avfallsslag som hanterats och hanteras inom verksamheten och även vilka mängder det rör sig om.



Osorterat bygg- och rivningsavfall

Osorterat avfall innebär en högre behandlingskostnad då avfallet först måste sorteras. En del skrymmande och osorterat avfall är andra typer av avfall som kräver förbehandling och som därför kan medföra höga kostnader att behandla. Densiteten på avfallet är svår att uppskatta då en del av avfalls-högarna legat i många år.

Bristande kunskap enligt allmänna hänsynsreglerna

Verksamheten har, nämnden veterligen, aldrig haft några skriftliga rutiner enligt Förordning (1998:901) om verksamhetsutövarens egenkontroll trots att även villkor om detta i försiktighetsmått tagits fram. Att verksamheten inte uppfyllt alla de punkter, krav och villkor som genom åren ställts på dem visar också på brister i kunskap och kompetens med hänsyn till verksamhetens art eller omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet enligt de allmänna hänsynsreglerna i miljöbalkens andra kapitel.

Brandrisk

Om brand uppstår i avfallet finns en stor risk att föroreningar sprids både via luft och vatten från anläggningen. Detta kan leda till ökade kostnader vid en eventuell olycka. Bränder har redan inträffat flertalet gånger i verksamheten.

Lagring av avfall i hög kan innebära både ökad brandrisk och förlorat bränslevärde jämfört med lagring i bal.

Omgivande miljö

Verksamheten lagrar allt avfall utomhus vilket gör att risken för spridning via vind är mycket stor. Vid inspektioner på verksamheten har det flertalet gånger även observerats att avfall också förvaras på icke hårdgjorda ytor. En parameter som påverkar hur stora skadorna kan bli på den omgivande miljön, och därmed även kostnaderna för återställandet, kan vara avfallets lakningsegenskaper i kombination med omgivningens förmåga att fånga upp föroreningar.

Den som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller miljön är skyldig att utföra sådana undersökningar av verksamheten och dess verkningar som behövs för tillsynen, (26 kap. 22 § MB).

På fastigheten har det tidigare bedrivits en minkfarm och nuvarande verksamhet förelades i samband med försiktighetsmått i beslut från 2012-03-14 att kontrollera om närsalter läcker ut från fastigheten till yt- och grundvatten. Innehavaren av pälsdjursverksamheten redovisade att utläckage av närsalter förhindras genom att en damm med dämme hindrar direktutsläpp av ytvatten från fastigheten. Recipientkontroll sker genom Lagans vattenråd,



provpunkten i Hagsjöbäcken. Verksamhetsutövaren hade vid inspektionstillfället under tidigt 2024 ingen större kännedom om dammen eller någon rutin på skötsel eller dylikt.

Provresultaten i Hagsjöbäcken 2010 och 2011 visade höga och mycket höga värden för närsalter. Miljö- och byggnämnden ansåg därmed att dåvarande fastighetsägare måste undersöka om närsalter läcker ut från fastigheten och därmed bidrar till de höga halterna i Hagsjöbäcken. Efter provtagning konstateras näringspåverkan från fastigheten, höga halter av kväve och fosfor uppströms anläggningen och extremt höga nedströms. Miljö- och byggnämnden förelade då verksamheten om hårdgöring av ytor och rening av uppsamlat dagvatten (Dnr MIL.2016.307). Åtgärden bedömdes vara tillräcklig för att minska utläckage av näringsämnen från fastigheten. Verksamhetsutövaren har dock inte hårdgjort alla ytor som avses och någon rening av uppsamlat dagvatten har ännu ej skett.

Kommunicering

Miljö- och byggförvaltningen underrättade verksamheten den 11 mars 2024 om miljö- och byggnämndens avsikt att besluta om att begära en bedömning av företagets ekonomiska säkerhet. Synpunkter på förslaget, tillsammans med en del annan information som rör andra ärenden i verksamheten, inkom den 22 mars 2024.

Synpunkt 1

Den verksamhet som har bedrivits och fortsättningsvis ska bedrivas är metallverksamheten. Det metallavfall som verksamheten hanterar har ett värde och innebär ingen risk i händelse av konkurs. Metallavfall som finns på fastigheten vid en eventuell konkurs är en tillgång och inte någon risk. Motiveringen är därmed inte korrekt.

Miljö- och byggnämnden har vid flertalet tillfällen konstaterat att det bedrivits annan verksamhet än just metallverksamheten, även verksamhet som saknar både tillstånd och anmälan har bedrivits och bedrivs fortfarande. Den kommer också i viss mån behöva fortsätta bedrivas inom ramen för bortskaffande av avfallshögarna.

Nämnden håller med om att det finns ett värde i den tilltänkta återvinningsprocessen av aluminium, men det kvarstår fortfarande en del åtgärder kopplade till förelägganden med och utan vite så som bortforsling och identifiering av avfallsfraktioner i vallen, hårdgöring av ytor, uppsamling och rengöring av dagvatten, enskilt avlopp etc. Utöver det behöver dessutom de avfallshögar som finns kvar klassificeras och forslas bort på korrekt sätt. Innehållet i avfallshögarna är fortfarande inte klarlagt vilket kan medföra stora kostnadsvariationer att hantera samt påverka vilken mottagare som faktiskt får ta emot det.



Synpunkt 2

Under 2021 skedde ett ägarbyte av verksamheten: Uppgiften är felaktig. Ägarbytet skedde i december 2020.

Nämnden har ändrat detta till december 2020.

Synpunkt 3

Nuvarande VD var involverad i verksamheten även innan denna förvärvade verksamheten

Det är mycket förvånande hur tillsynsmyndigheten kan göra antaganden på lösa grunder och påstå saker som är helt felaktiga. Nuvarande VD har haft en kundrelation till Smålands Metall & återvinning. Han har inte varit involverad i verksamheten innan överlåtelsen.

NN arbetade tidigare som inköpschef för en metallgrossist i Tyskland. I rollen som inköpschef besökte han regelbundet olika leverantörer för förhandlingar, diskussioner kring leveranser, problem som uppkom osv. Smålands Metall & Återvinning var en av leverantörerna han besökte regelbundet.

Enligt NN är det korrekt att han vid något tillfälle fanns på plats när kommunen genomförde tillsynsbesök. Han är dock mycket bestämd på att han inte har varit involverad i driften av verksamheten innan övertagandet i dec. 2020. Kopplingen till Smålands Metall & Återvinning var endast att det fanns en kund-leverantörsrelation.

Nämnden har flera anteckningar från inspektioner där nuvarande verksamhetsutövare varit med, såväl vid papperstillsyn som vid rundvandring av verksamheten. Det finns även en anteckning som tyder på att dåvarande verksamhetsutövare bett nuvarande verksamhetsutövare om att agera som "inhoppare" under föregående verksamhetsutövers sjukdomstid.

Synpunkt 4

En anmälan om ändring inkom den 22 december 2023.

Uppgiften är direkt felaktig. Bolaget har inte lämnat in någon anmälan den 22 december 2023.

Nämnden har ändrat till rätt datum, 2024-02-13.

Synpunkt 5

Fel i anmälan avseende fastighetsägare och angivet avfall:

Korrekt, vi har råkat skriva fel fastighetsägare och avfallsslag på anmälningsblanketten, vi ber om ursäkt för dessa fel. Som tillsynsmyndigheten noterat gjordes en mer utförlig beskrivning i bilaga eftersom anmälningsblanketten ger begränsade möjligheter till utförlig beskrivning och i den be-



skrivningen har vi redovisat byggavfall, trä plast och brännbart. Felet i blanketten handlar om mänskliga faktorn och inte något försök att dölja eller vilseleda.

Nämnden har ingen kommentar om detta.

Synpunkt 6

Tillsynsmyndigheten anger att de vid inspektioner har konstaterat en rad andra fraktioner så som hushållsavfall, möbler och textilier potentiellt farligt avfall i form av diverse fat och dunkar, blybatterier, oljehaltigt skärspån m.m.

Bolaget är helt främmande för den bild som tillsynsmyndigheten beskriver. Den typ av farligt avfall som anges har inte funnits sedan övertagandet i dec. 2020. Vad som fanns på fastigheten innan övertagandet kan inte nuvarande verksamhetsutövare svara för.

Nyligen anlätades även en avfallsexpert från JRAB för genomförande av ytterligare en okulär besiktning av avfallshögarna, som en förberedelse för en ev. kommande inventering. Expertens utlåtande under besiktningen var bland annat att det inte går att fastställa att avfallet i högarna är annat än bygg- och rivningsavfall. De iakttagelser som tillsynsmyndigheten har gjort i form av "hushållsavfall, möbler och textilier" är vanligt förekommande material i bygg- och rivningsavfall.

Nämnden har dokumenterat detta, bl.a. vid senaste inspektionen under 2024, då både konsult och verksamhetsutövare var med vid rundvandringen. Det förekommer bl.a. kretskort, vitvaror, fat med oklart innehåll som saknar korrekt märkning etc.

Verksamhetens ställningstagande till förslaget

Verksamheten ser inte värdet av en utredning av ekonomisk säkerhet. De uppger att de vill transportera bort och omhänderta avfallshögarna samt att metallavfallet har ett värde och utgör därmed ingen risk. Verksamheten har inget emot att begära en utredning förutsatt att föreläggande som är förenat med vite återkallas.

Nämnden vill påpeka att syftet med en begäran om ekonomisk utredning handlar om att skydda samhället, det vill säga skattebetalarna, från att behöva stå för kostnader för återställningsåtgärder eller efterbehandlingsåtgärder i situationer där den ansvariga verksamhetsutövarens försatts i konkurs eller av någon anledning inte kan fullfölja sina skyldigheter. Dessutom bedöms bestämmelserna också minska risken för negativ påverkan på miljön då det annars finns en risk att det saknas medel att åtgärda potentiellt förorenade områden eller att arbetet med att åtgärda dessa nedprioriteras.

Nämnden ser också positivt på att befintliga avfallshögar bortforslas under



förutsättning att det görs på korrekt sätt, vilket bolaget ännu inte redovisat.

Att verksamheten inte har något emot att begära en ekonomisk utredning under förutsättning att föreläggandet som är förenat med vite återkallas, ser nämnden inte som något som tillför detta ärende något. Det beslut med vite som nämnden får anta att bolaget menar är det som avser förbudet att hantera det avfall som de saknar rätt att hantera. Det beslutet hävs när bolaget inkommit med en komplett anmälan om ändring av verksamhet som berör detta. Alternativt ser miljö- och byggförvaltningen att verksamheten kan uppge att de inte kommer fortsätta med den delen av verksamheten och istället redogör för hur befintligt avfall kommer bortskaffas på korrekt sätt.

För kännedom

Verksamheten har blivit beviljade bidrag från Naturvårdsverket via Klimatklivet för den återvinning av aluminium som verksamhetsutövaren har för avsikt att starta under 2024.

Verksamheten får bedriva sin aluminiumåtervinning inom gällande beslut. De förelägganden som nu föreligger verksamheten förhindrar inte detta.

Verksamheten behöver uppfylla kravet på en komplett anmälan gällande den del som nu är förbjuden enligt föreläggande om vite (daterat 2023-10-31), för att få föreläggandet hävt. Det gäller all typ av verksamhet som inte är avfallshantering för metallskrot och trä. Det ska tydligt redogöras för hur allt avfall annat än metall och trä ska bortskaffas.

Verksamheten kan tillika få föreläggandet hävt om de inkommer till miljö- och byggförvaltningen med en tydlig och komplett redogörelse för hur allt typ av annat avfall än metall och trä ska bortskaffas, vilket inkluderar bortskaffning av avfallshögarna, kretskort, vitvaror, eventuellt farligt avfall och så vidare. Det behöver klargöras gällande hela kedjan, det vill säga från när avfallshögarna rörs till det att avfallet har slutgiltigen omhändertagits av mottagare.

I dagsläget finns det flera förelägganden om vite mot verksamheten. De berör bland annat vallen (eller det material som tidigare utgjorde vallen), oljeavskiljare och hårdgöring av ytor. Det åligger verksamheten att ta nästa steg i ärendena relaterade till dessa förelägganden om vite.

Information om tillsynsavgift

Detta beslut ingår i er anmälningsavgift för den miljöfarliga verksamheten som ni avser att bedriva. Avgiftens storlek regleras av Vaggeryds kommuns taxa för miljötillsyn, beslutat av kommunfullmäktige den 27 november 2023 (§ 151). Om nedlagd handläggningstid för anmälan avsevärt skiljer sig från avgiftsnivån för verksamheten enligt taxebilaga 1 eller 2, får avgiften för handläggning av anmälan istället tas ut genom timtaxa. Utöver avgift med anledning av handläggning av anmälan, kan avgift för tillsyn komma att tas



ut för den verksamhet eller åtgärd som anmälan avser enligt vad som anges i denna taxa. Taxan i sin helhet finns på www.vaggeryd.se.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därmed namnunderskrift

Kopia till

Länsstyrelsen i Jönköpings län: jonkoping@lansstyrelsen.se

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha.

Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden (se adress nedan), som har beslutat. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in hit senast inom tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppgi namn, organisations/personnummer, postadress och telefonnummer.

Adressen är:

Vaggeryds kommun
Miljö- och byggnämnden
Box 43
568 21 Skillingaryd
Telefon: 0370 – 678 000
E-post: miljobygg@vaggeryd.se



§ 44

**Ansökan om bygglov för tillbyggnad av
logistikbyggnad med lagerutrymme inom fastigheten
FÅGLABÄCK 2:24 (BYGG.2024.143)**

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- med stöd av PBL 9 kap. 31 b § medge liten avvikelse från gällande detaljplan, laga kraft 2010-06-22, och
- bevilja bygglov för tillbyggnad av logistikbyggnad med lagerutrymme inom fastigheten Fåglabäck 2:24

Sökande

NN

Detta måste du göra för att få startbesked:

- tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas, byggherren och kontrollansvariga ska närvara vid tekniskt samråd och kallas till mötet av byggherren
- teknisk beskrivning ska inlämnas innan det tekniska samrådet
- förslag till utvändig färgsättning ska inlämnas för godkännande
- förslag till kontrollplan (ska föregås av en riskanalys) ska inlämnas före tekniskt samråd, nämnden ska besluta om kontrollplanen, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- redovisning av riskanalys ska inlämnas
- redovisning av byggnadens specifika energianvändning ska inlämnas
- k-ritningar (grund, stomme och tak) ska inlämnas
- fuktsäkerhetsprojektering

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.



Sammanfattning

Ansökan avser tillbyggnad av befintlig logistikbyggnad med ytterligare lagerutrymme.

Gällande detaljplan, laga kraft 2010-06-22, anger följande:

J - industriändamål

20 - Högsta tillåtna byggnadshöjd

U-område - marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar

Tillbyggnaden placeras på u-område. VA-ledningar är flyttade öster om byggnaden, u-området saknar därmed betydelse.

Tillbyggnaden placeras i fastighetsgräns, detaljplanen anger inte hur nära en byggnad får uppföras. Miljö- och byggnämnden har att ta hänsyn till om betydande olägenhet för grannfastigheten uppstår.

Yttrande från berörd granne, Fåglabäck 2:27, föreligger utan synpunkter.

Miljö- och byggnämndens beredning bedömer att någon betydande olägenhet för Fåglabäck 2:27 inte uppstår av att tillbyggnaden placeras i tomtgräns.

Ansökan avviker mot gällande detaljplan genom att u-område bebyggs. Miljö- och byggnämnden bedömer att u-området inte längre är aktuellt då VA-ledningar är flyttade öster om tillbyggnaden. Det finns därmed ingen anledning att marken behöver vara tillgänglig för underjordiska ledningar

Anmäld kontrollansvarig är NN.

Kopiemottagare

Sökanden.

Meddelas

Fåglabäck 2:24

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2024-02-01
- situationsplan/nybyggnadskarta, daterad 2024-02-01
- plan- och fasadritningar, daterade 2024-02-01

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2023-11-27
§ 151

Beslut om avgift

405 494 kr



För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....
Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 45

**Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av
enbostadshus och garage inom fastigheterna Gärhov
1:1 och GÄRAHOV 1:80 (BYGG.2024.255)**

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage inom fastigheterna Gärhov 1:1 och Gärhov 1:80.

Sökande

NN

Giltighetstid och villkor

Förhandsbeskedet upphör att gälla om bygglov inte söks inom två år från dagen för beslut. Förhandsbeskedet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Innan bygglov beviljas ska följande villkor vara uppfyllda:

- Tillstånd för inrättande av avloppsanläggning ska vara utfärdat

Åtgärderna får inte påbörjas innan bygglov söks och beviljat bygglov och startbesked lämnats.

Sammanfattning

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Gärhov 1:80 har tidigare lämnats av Miljö- och byggnämnden.

Sökande har varit i kontakt med Sveaskog för att köpa till ytterligare mark till fastigheten Gärhov 1:80.

Lantmäteriet kan inte utföra en fastighetsreglering om inte bygglov eller förhandsbesked föreligger.

Vaggeryds kommuns översiktsplan anger inga allmänna intressen.

Yttrande från berörda grannar, Gärhov 1:1 och Gärhov 1:81, har inte inkommit till dagens datum.

Yttrande från berörda grannar, Gärhov 1:47, Gärhov 1:79 och Gärhov 1:79, föreligger utan synpunkter.

2019-10-30 lämnades tillstånd för inrättande av enskild avloppsanläggning, i beslutet framgår att beslutet är giltigt i 5 år men ska påbörjas inom 2 år.
2022-05-03 avslutades ärendet då anläggande av den enskilda



avloppsanläggningen inte var påbörjad.

Nytt tillstånd för inrättande av enskild avloppsanläggning kommer att krävas.

Kopiemottagare

Sökanden.

Meddelas

Gärahov 1:1, Gärahov 1:47 och Gärahov 1:77, Gärahov 1:79 och Gärahov 1:81.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2024-02-12
- översiktskarta, daterad
- situationsplan, daterad 2024-02-12

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2023-11-244 § 151

Beslut om avgift

4 853 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....
Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 46

**Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av
komplementbyggnad inom fastigheten HOK 2:19
(BYGG.2024.113)**

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att medge strandskyddsdispens med stöd av miljöbalken 7 kap 18 b § för nybyggnad av garage inom fastigheten Hok 2:19

Särskilt skäl för att medge dispens är:

- 7 kap. 18c § MB, punkt 1, att området redan är taget i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Tomtplatsen avgränsas, enligt miljöbalken 7 kap 18 f §, enligt kartbilaga daterad 2024-03-12. Det ska vara fri passage och tillgängligt för allmänheten utanför tomtplatsavgränsningen.

Sökande

NN

Giltighetstid

Meddelad dispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet fick laga kraft.

Upplysningar

Länsstyrelsen har rätt att pröva beslutet om strandskyddsdispens inom 3 veckor från det att beslutet kommit in till Länsstyrelsen.

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av garage om 95 kvm.

Garaget föreslås ligga inom strandskyddszonen om 100 m från Hokaån.

Mellan garaget och strandlinjen är det ca 90 meter.

På ortofoto (1960) noteras att befintligt bostadshus och komplementbyggnad fanns uppfört.

Fastigheten var bebyggd innan det generella strandskyddet trädde i kraft 1975.

På ortofoto (1960 och 1975) noteras att hela fastigheten var ianspråktagen.

På ortofoton (2011 och framåt) noteras att norra delen av fastigheten har växt igen med gran.



Miljö- och byggförvaltningen bedömer att detta område inte längre är ianspråktaget som tomtmark.

Inom den yta där garaget avses att placeras är det idag en mindre skogsdunge som upplevs tillhöra trädgården.

Garagets placering är delvis inom strandskyddat område och delvis utanför strandskyddat område.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att garaget är placerat inom strandskyddat område som är ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Hotade arter bedöms inte förekomma i den närmaste omgivningen. Det finns inte något naturreservat eller riksintresse för naturvård eller kulturmiljö i närheten, varken inrättat av staten eller kommunen. Herrgårdens huvudbyggnad är fornminne. Hooks Herrgård är i översiktsplanen utpekad som kommunal kulturmiljö.

Utdrag från VISS – Vatteninformationssystem Sverige:
Denna delsträcka av Hokaån, cirka 8 kilometer lång, rinner mellan Hokasjön och Härån. Dess avrinningsområde är 136 kvadratkilometer stort, varav den största delen består av skogsmark.

Sträckan är biotopkarterad, vilket innebär att man genom fältbesök har kartlagt den påverkan som finns i vattendraget. Närmiljön domineras av barr- och blandskog och 15 procent av sträckan är kraftigt rensad och/eller rätad/omgrävd. Vattendraget domineras av lugnflytande sträckor.

Kopiemottagare

Sökanden, Länsstyrelsen, kommunledningskontoret

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2024-01-28
- översiktskarta, daterad 2024-02-12
- situationsplan, daterad 2024-02-21
- plan- och fasadritningar, daterade 2024-01-28
- situationsplan med tomtplatsavgränsning, daterad 2024-03-12
- foton, daterade 2023-02-21

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2023-11-24 § 151

Beslut om avgift

2 406 kr



För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....
Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 47

Ansökan om bygglov för nybyggnad av pelletspanna med tillhörande silo (etapp 2) inom fastigheten MOSIPPAN 2 (BYGG.2024.288)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av pelletspanna med tillhörande silo (etapp 2) inom fastigheten Mosippan 2.

Jäv

Magnus Dauhn (S) anmäler jäv och deltar inte i beslutsfattandet.

Oscar Smith Oscarsson (KD) anmäler jäv och deltar inte i beslutsfattandet.

Sökande

Vaggeryds Energi AB, Box 173, 567 32 VAGGERYD

Detta måste du göra för att få startbesked:

- tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas, byggherren och kontrollansvariga ska närvara vid tekniskt samråd och kallas till mötet av byggherren
- teknisk beskrivning ska inlämnas innan det tekniska samrådet
- förslag till utvändig färgsättning ska inlämnas för godkännande
- förslag till kontrollplan (ska föregås av en riskanalys) ska inlämnas före tekniskt samråd, nämnden ska besluta om kontrollplanen, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- redovisning av riskanalys
- k-ritningar (grund, stomme och tak) ska inlämnas
- fuktsäkerhetsprojektering

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Ansökan avser uppförande av två pelletspannor (etapp 1 och etapp 2)



Etapp 1 avser en panna med en effekt om 500 kW.

Etapp 2 avser en panna med en effekt om 3 Mw.

Beslutet avser etapp 2.

Miljö- och bygginspektör beviljade bygglov för etapp 1 2024-02-23 MBN § 123.

Gällande detaljplan, laga kraft 2018-06-08, anger följande:

J - industriändamål

p1 - byggnad ska placeras minst 6,0 meter från fastighetsgräns

20 - högsta tillåtna byggnadshöjd i meter

En pelletspanna är att se som en teknisk anläggning som omfattas av bestämmelsen E.

Pellets pannan placeras 6 meter från fastighetsgräns och har en byggnadshöjd om 10 meter.

Av Boverkets planbestämmelse katalog framgår följande:

"Användningen industri inrymmer områden för produktion, lagring, partihandel och annan

jämförlig verksamhet. Användningen betecknas på plankartan med J. Med användningen

industri avses all slags produktion, lagring och annan hantering av varor.

Även laboratorier,

partihandel, lager samt tekniska anläggningar inryms i användningen.

Tekniska anläggningar som kompletterar verksamheter inom

industriområden inryms i

ändamålen J- Industri och behöver därför inte betecknas med E."

Med ovanstående i beaktande bedöms sökt byggnation vara planenlig.

Anmäld kontrollansvarig för detta projekt är Jovan Krsmanovic.

Kopiemottagare

Sökanden.

Meddelas

Mosippan 1, Mosippan 2, Mosippan 3, Linnean 1 och Linnean 2.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2024-02-20
- översiktskarta, daterad 2024-02-23
- nybyggnadskarta, daterad 2024-02-20
- plan- och fasadritningar, daterade 2024-02-20



Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2023-11-27
§ 151

Beslut om avgift

14 570 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....
Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden *senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.*

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppgi namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 48

Ansökan om bygglov för uppförd stödmur samt ombyggnad av befintlig mur inom fastigheten SJÖERYD 1:40 (BYGG.2023.1151)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för uppförd stödmur samt ombyggnad av befintlig mur inom fastigheten Sjöeryd 1:40.

Sökande

NN

Detta måste du göra för att få startbesked:

- förslag till kontrollplan ska inlämnad, nämnden ska besluta om kontrollplanen, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovets laga kraft får fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för uppförd stödmur samt ombyggnad av befintlig mur.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område men inom sammanhållen bebyggelse.

Undantagen från lovplikt enligt PBL 9 kap. 6 § är inte tillämpliga då fastigheten är belägen inom sammanhållen bebyggelse.

Av plan- och byggeförordningen 6 kap. 1 § 7 pkt. framgår att uppföra eller väsentligt ändra en mur är bygglovspliktigt.

Stödmuren placeras närmre fastighetsgräns än 4,5 meter.

Yttrande från berörd granne, Sjöeryd 1:33, föreligger med synpunkter.



Sjöeryd 1:33 anför följande:

1. Stödmuren medför en betydande olägenhet för Sjöeryd 1:33 genom att muren avsevärt skiljer från tidigare mur på platsen vad gäller yta, färg och material. Muren ger ett dominerande, främmande och förfulande intryck i den existerande miljön.
2. Ansökan ska även prövas i enlighet med strandskyddsreglerna i miljöbalken.
3. Det saknas materialbeskrivning av hur den befintliga låga muren ska utformas.
4. Staketet som är placerat på stödmuren är försedd med belysning som kraftigt lyser upp Sjöeryd 1:33, belysning får inte lysa upp grannfastighet, se utslag i Miljödomstolen i Växjö M 1559-09.
5. Belysningen lyser även upp Sjöeryd 1:40, enligt Boverket erfordras strandskyddsdispens för ljusanordningar, inkluderande dekorationsbelysning.
6. Belysning under dygnets mörka timmar har stora ekologiska effekter på nattaktiva djur och insekter.
7. Sjöeryd yrkar att:
 - ansökan kompletteras med materialbeskrivning avseende den låga muren.
 - bygglov i efterhand för uppförd stödmur ska prövas enligt regler för strandskydd och för sin betydande påverkan på omgivningen
 - att ljusanordning ovanpå mur eller längs gränsen mellan Sjöeryd 1:40 och 1:33 inte tillåts eller ges strandskyddsdispens.

Miljö- och byggnämndens beredning bedömer att en viss betydande olägenhet uppstår av den uppförda stödmuren men inte sådan betydande olägenhet att ansökan om bygglov ska avslås. Av miljöbalken 7 kap. 15 § framgår följande:

- Inom ett strandskyddsområde får inte 1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.*

Miljö- och byggnämndens beredning bedömer att den uppförda stödmuren (anordningen) inte hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda området då stödmuren ersätter en tidigare mur på platsen, inte heller bedöms livsvillkoren för djur- eller växtarter väsentligt förändrats av den uppförda stödmuren.

Miljö- och byggnämndens beredning bedömer att den uppförda stödmuren inte erfordrar en strandskyddsdispens.



Reparation av den låga muren uppförs i betong likt befintlig stödmur, höjden blir likvärdig innan reparation.

Miljö- och byggnämndens beredning bedömer att bygglov för den uppförda stödmuren kan beviljas.

Miljö- och byggnämndens beredning vill upplysa fastighetsägaren om att det uppförda staketet på stödmuren inte uppfyller kraven i Boverkets byggregler 8:232, i utrymmen där barn kan vistas ska utformas så att barn inte skadar sig till följd av att de klättrar eller kryper. Det uppförda staketet är klättringsbart vilket är i strid mot kraven i BBR 8:232.

Yrkanden avseende belysning hanteras inte i bygglovsansökan utan får hanteras som tillsynsärende, miljö- och byggnämndens beredning ger miljö- och byggförvaltningen i uppdrag att starta ett tillsynsärende gällande belysningen på det uppförda staketet.

Miljö- och byggförvaltningen noterar att Mark- och miljödomstolen skriver följande i domslut M 1559-09:

"Processerna grannarna emellan drivs juridiskt, men det är uppenbart att lösningarna av tvisterna inte har någon bäring på de verkliga problemen. På goda grunder kan därför antas att, oavsett utgången i detta mål och oavsett om det hålls förhandling eller inte, kommer denna tvist att följas av nya. Med andra ord kan den djupa osämja som råder mellan parterna inte lösas genom juridiska avgöranden i miljö- eller hälsoskyddsmål, utan parterna bör överväga andra utvägar, om man vill undvika framtida konflikter mellan varandra. Det är inte rimligt att samhällets resurser på detta upprepade sätt ska tas i anspråk för att lösa utåt sett mer eller mindre bagatellartade tvister och som ändå inte tar sikte på de grundläggande problemen."

Miljö- och byggförvaltningen konstaterar att förhållandena mellan fastighetsägarna inom fastigheterna Sjöeryd 1:33 och 1:40 är att likställa med förhållandena i domslut M 1559-09. Oavsett utgång i fallet med belysningen så kommer klagomål fortsatt inkomma till miljö- och byggnämnden. Miljö- och byggförvaltningen föreslår att parterna bör överväga andra utvägar för att undvika framtida konflikter, då det inte är rimligt att samhällets resurser på detta upprepande sätt ska tas i anspråk för att lösa dessa bagatellartade tvister.

Ansökan avser bygglov för uppförd stödmur samt ombyggnad av befintlig mur.

Kopiemottagare

Sökanden och Sjöeryd 1:33.



Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2023-11-24
- situationsplan, daterad 2024-02-07
- foton, daterade 2024-02-07

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2023-11-27
§ 151

Beslut om avgift

2 376 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....
Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 49

**Ansökan om bygglov för uppförande av
parkeringsplatser inom fastigheten SKOGLUND 5
och 15 (BYGG.2024.114)**

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- med stöd av PBL 9 kap. 31 b § medge avvikelse från gällande detaljplan, 1961-11-11 och
- bevilja tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2026-12-31 för uppförande av parkeringsplatser inom fastigheterna Skogslund 5 och 15.

Sökande

Vaggeryds Kommun, Box 43, 568 21, Skillingaryd.

Detta måste du göra för att få startbesked:

- förslag till kontrollplan (ska föregås av en riskanalys) ska inlämnas före tekniskt samråd, nämnden ska besluta om kontrollplanen, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- redovisning av riskanalys ska inlämnas

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Sökt åtgärd avser uppförande av parkeringsplatser inom fastigheterna Skogslund 5 och 15.

Parkeringsplatserna är till för att ersätta personalparkeringar som tas bort under byggtiden av ny skolbyggnad inom fastigheten Tofsvipan 4 samt parkeringsplats för byggarbetare.

Gällande detaljplan, fastställd 1961-11-11, anger följande:
BFII - Bostadshus friliggande i två våningar.



Parkeringsplatser kräver inte bygglov om parkeringsplatserna uppförs intill ett en- eller tvåbostadshus och enbart är till för fastighetens behov.

Parkeringsplatserna är bygglovspflichtiga då det inte finns något en- eller tvåbostadshus på fastigheterna Skogslund 5 och 15 och att parkeringsplatserna är till för en annan fastighets behov.

Av detaljplanen framgår att fastigheterna är planlagda för bostadsändamål. Det får därmed anses att ansökan avviker mot gällande detaljplan.

Yttrande från berörda grannar, Skogslund 4, Skogslund 7, Skogslund 9 och Uret 4, har inte inkommit till dagens datum.

Yttrande från berörda grannar, Uret 1, Uret 3, Skogslund 1, Skogslund 2, Skogslund 10 och Götastrand 1:6 föreligger utan synpunkter.
Yttrande från berörda grannar, Skogslund 6, Skogslund 8, Skogslund 11 och Uret 2, föreligger med synpunkter.

Skogslund 6 anför följande:
Önskemål om att få köpa till ca 5 meter av Skogslunds 5, att parkeringen hålls stängd kvällar och helger och att ett plank uppförs mellan fastigheterna i lämplig höjd.

Miljö- och byggnämnden vidarebefordrar dessa önskemål till sökande.

Skogslund 8 anför följande:
Anlägg särskild plats för att hämta/lämna barn, inte bara en parkering. Jönköpingsvägen/Linnarvägen står det fullt av bilar, vid vissa tillfällen har fastighetsägaren inte kommit ut från sin fastighet på grund av trafiken. Mycket gångtrafikanter kommer från Fenix vilket skapar kaotiska situationer.
Snöröjningen har inte heller fungerat på grund av att bilar parkerar på gatan.

Miljö- och byggnämnden vidarebefordrar yttrandet till sökande.

Skogslund 11 anför följande:
Skogsvägen är lugna gatan med många barn och hundägare som promenerar för att det är lite biltrafik. Blir ökad gångtrafik över Jönköpingsvägen där det är mycket biltrafik.
Anser att det är lämpligare att utöka parkeringsplatserna vid skola/badhus och öster om Jönköpingsvägen.

Miljö- och byggnämndens beredning bedömer att utrymme saknas vid skola/badhus samt att det inte finns större ytor öster om Jönköpingsvägen för att anlägga parkeringsplatser under tiden som nya Hjortsjöskolan byggs.

Uret 2 anför följande:



Tycker det är olämpligt att ha en parkeringsplats på Skogslund 15 då det är många barn och djur som rör sig på Skogsvägen samt att många rör sig på gatan till och från Fenix.

Miljö- och byggnämndens beredning bedömer att biltrafik på morgon och eftermiddag marginellt kommer påverka möjligheten att röra sig på gatan.

Miljö- och byggnämnden har även att pröva om uppförande av parkeringsplatserna kommer medföra en betydande olägenhet för närboende.

Parkeringsplatserna kommer medföra ökad trafik på Linnarvägen och Skogsvägen.

Parkeringsplatserna är till för personal samt byggarbetare och ökad trafik kommer märkas av på morgon och eftermiddag.

Den ökade trafiken som parkeringarna kommer medföra bedöms utgöra en olägenhet men inte en sådan olägenhet som avses i PBL 2 kap. 9 §.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att tidsbegränsat bygglov kan lämnas.

Kopiemottagare

Sökanden och Skogslund 6, Skogslund 8, Skogslund 11 och Uret 2.

Meddelas

Uret 1, Uret 3, Skogslund 1, Skogslund 2, Skogslund 10 och Götastrand 1:6.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2024-01-29
- översiktskarta, daterad 2024-02-12
- situationsplan, daterad 2024-01-29

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2023-11-27 § 151

Beslut om avgift

6 284 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet



är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 50

**Ansökan om bygglov för tillbyggnad av skola (Fenix 2)
med två förråd inom fastigheten TORSBO 1:1
(BYGG.2024.173)**

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av skola (Fenix 2) med två förråd inom fastigheten Torsbo 1:1.

Sökande

Vaggeryds Kommun, Box 43, 568 21 SKILLINGARYD

Detta måste du göra för att få startbesked:

- förslag till kontrollplan (ska föregås av en riskanalys) ska inlämnas, nämnden ska besluta om kontrollplanen, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- redovisning av riskanalys ska inlämnas

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena **får inte** påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovets laga kraft får fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Ansökan avser tillbyggnad av skola med två förråd.

Gällande detaljplan, fastställd 1967-04-14, anger följande:

A - allmänt ändamål

7,5 - högsta tillåtna byggnadshöjd i meter

Av Boverkets planbestämmelsekatalog framgår följande:

"Som exempel på allmän byggnad tillhörande kommun eller menighet kan nämnas förvaltningsbyggnader, rådhus och brandstation samt tingshus, sjukhus och skola."

Miljö- och byggnämnden bedömer att sökt byggnation är planenlig.



Kopiemottagare

Sökanden.

Meddelas

Torsbo 1:1.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2024-02-07
- översiktskarta, daterad 2024-02-20
- situationsplan, daterad 2024-02-07
- plan- och fasadritningar, daterade 2024-02-07

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2023-11-27
§ 151

Beslut om avgift

9 069 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....
Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 51

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med carport och förråd inom fastigheten ÅRSTIDEN 5 (BYGG.2021.26)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- med stöd av PBL 9 kap. 31 b § medge liten avvikelse, laga kraft 2018-07-05, och
- bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med carport och förråd inom fastigheten Årstiden 5

Sökande

NN

Detta måste du göra för att få startbesked:

- förslag till kontrollplan ska inlämnas, nämnden ska besluta om kontrollplanen, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- k-ritningar (grund, stomme och tak) ska inlämnas

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

2021-01-22 beviljades bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage.

Interimistiskt slutbesked för entréplan samt allrum på övre plan (enbostadshuset) lämnades 2022-01-24.

I beslutet 2021-01-22 avsågs garaget uppföras fristående med ett avstånd till fastighetsgräns om 2,0 meter.

2024-02-07 samt 2024-02-19 inkom reviderade handlingar.

Revideringarna avser att enbostadshuset byggs till med carport och förråd.



Gällande detaljplan, laga kraft 2018-07-05, anger följande:

B - bostadsändamål

7,0 - högsta tillåtna byggnadshöjd

p1 - Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns. Fristående komplementbyggnad ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns mot gata samt minst 2,0 meter från annan tomtgräns

Då komplementbyggnaden sammanbyggs med huvudbyggnaden ska byggnaden placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns.

Av revideringarna framgår att byggnaden placeras 2,0 meter från fastighetsgränsen.

Yttrande från berörda grannar, Årstiden 4, Årstiden 6, Vårdagen 10, Vårdagen 11 och Vårdagen 12 inhämtas av miljö- och byggnämnden.

Inom planområdet har Miljö- och byggnämnden godtagit liknande avvikelse inom fastigheten Höstlövet 3.

I bygglovsbeslutet finns det inte motiverat varför avvikelsen ska ses som liten.

Miljö- och byggförvaltningen har bedömt att avvikelsen inte ska ses som en liten avvikelse i enlighet med Plan- och bygglagen 9 kap. 31 b §.

Kopiemottagare

Sökanden.

Meddelas

Årstiden 4, Årstiden 6, Vårdagen 10, Vårdagen 11 och Vårdagen 12.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2024-02-07
- nybyggnadskarta, daterad 2024-02-19
- plan- och fasadritningar, daterade 2024-02-07

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2023-11-27 § 151

Beslut om avgift

2 675 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



.....
Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 52

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av huvudbyggnad med 2 lägenheter samt ändrad användning från förskola till bostadsändamål (2 lägenheter) inom fastigheten STRÖMFALLET 1 (BYGG.2024.284)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att återremittera ansökan om bygglov för tillbyggnad av huvudbyggnad med 2 lägenheter samt ändrad användning från förskola till bostadsändamål (2 lägenheter) inom fastighet Strömfallet 1, då Miljö- och byggnämnden anser att ansökan behöver kompletteras.

Följande kompletteringar ska inlämnas

- Situationsplan som redovisar in- och utfart till fastigheten
- Situationsplan som redovisar tillgängliga gångvägar till byggnadens entréer

Sökande

JOMABO AB, Norra Stigamo 5, 555 92 JÖNKÖPING

Sammanfattning

Ansökan avser om- och tillbyggnad av förskola till bostadsändamål, totalt 4 lägenheter, varav 2 av lägenheterna uppförs i tillbyggnaden.

2005-09-27 § 222 beviljades bygglov för ändrad användning från scoutstuga till förskola.

Ansökan får därmed anses även omfatta ändrad användning av förskola till bostadsändamål.

Gällande detaljplan, fastställd 1973-12-10, anger följande:

BF1 - Bostadsändamål, hus ska uppföras fristående i högst ett plan

Huvudbyggnad får inte uppta större areal än 190 kvm.

Befintlig huvudbyggnad har en byggnadsarea om 155kvm.

Huvudbyggnaden får byggas till med maximalt 35 kvm.

Befintlig huvudbyggnad har en byggnadsarea om 183kvm.

Huvudbyggnaden får byggas till med maximalt 7 kvm.

Tillkommande area är 67 kvm.

Total byggnadsarea är 250 kvm.

Överbyggnationen blir därmed 60 kvm.

För att souterrängplanet inte ska räknas som ett våningsplan ska avståndet



mellan medelmarknivån invid byggnaden och golvets översida i våningen närmast inte överstiga 1,5 meter.

Miljö- och byggförvaltningen konstaterar att avståndet mellan golvets översida och medelmarknivån uppgår till 1,2 meter.
Tillbyggnaden ska därmed räknas som en tillbyggnad i ett plan.

Miljö- och byggförvaltningen konstaterar att tillbyggnaden avviker mot gällande detaljplan genom att största tillåtna byggnadsyta överskrids.

Yttrande från berörda grannar, Labbit 1, Labbit 5, Labbit 6, Strömfallet 2, Strömfallet 3, Strömfallet 4 och strömfallet 5, inhämtas av miljö- och byggnämnden.

Miljö- och byggnämndens beredning noterar att Strömfallet 1 var avsedd som 2 tomter enligt gällande detaljplan. Med detta i beaktande bedöms fastigheten upplevas som överexploaterad.

Miljö- och byggnämndens beredning bedömer att avvikelsen kan ses som en liten avvikelse.

2024-02-21 kommunicerades granskningsyttrande med kommentarer om att tillgängligheten enligt BBR kap. 3 inte var uppfylld.

2024-02-26 inkom reviderade ritningar.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att tillgängligheten enligt BBR kap. 3 är uppfylld.

.....
Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 53

Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage inom fastigheten ANKARET 7 (BYGG.2023.1167)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- med stöd av PBL 9 kap 31 b § medge liten avvikelse mot gällande detaljplan, fastställd 1964-10-26
- bevilja rivningslov för rivning av befintligt garage och uthus
- bevilja bygglov för nybyggnad av garage inom fastigheten Ankaret 7

Sökande

NN

Detta måste du göra för att få startbesked:

- Kontrollplan ska inlämnas.

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena **får inte** påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovets laga kraft får fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Ansökan avser rivning av befintliga komplementbyggnader samt bygglov för nybyggnad av garage.

Sökt byggnation avviker mot gällande detaljplan, fastställd 1964-10-26, genom att byggrätten för komplementbyggnaden (40 m²) överskrids med 56 m².

Sökt byggnation placeras närmre fastighetsgräns än 4,5 meter mot Ankaret 1 och Ankaret 6. Av byggnadsstadgan 39 § framgår följande:

"Byggnad ska förläggas till sådant ställe på tomten som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden och så att den på lämpligt sätt ansluter till övrig bebyggelse å tomten och å



närbelägen mark. Byggnad inom område med stadsplan ska, såvida annat ej föreskrivs i planen eller medges av byggnadsnämnden, läggas i gatulinjen eller, om förgård finnes, i inre förgårdslinjen.

I övrigt ska, där ej annat är föreskrivet, vid vald plats för byggnad iakttas a) att byggnad, som ej sammanbygges eller kan förväntas komma att sammanbyggas med byggnad på granntomt, icke må läggas på mindre avstånd från gränsen mot denna än som motsvarar hälften av den för byggnad tillåtna största höjden och ej närmare gränsen än 4,5

meter; samt

b) att avståndet mellan byggnader å samma tomt ej må vara mindre än den för någondera byggnaden tillåtna största höjden.

Byggnadsnämnden äger medgiva undantag från bestämmelserna i andra stycket, om det finnes påkallat av särskilda skäl samt kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras.

Kan åtgärderna inverka på förhållandena å angränsande tomt, ska dess ägare höras i saken."

Yttrande från berörda grannar, Ankaret 1, Ankaret 2, Ankaret 6, Götastrand 1:1, Götastrand 1:8 gällande närhet till gräns samt avvikelser inhämtas av miljö- och byggnämnden.

Yttrande från Ankaret 6 föreligger med synpunkter. Ankaret 6 anser att orangeriets placering inkräktar på deras personliga integritet då de kommer få en stor byggnad mittemot uteplatsen.

De anser även att de kommer upplevas instängt med fler väggar. Gällande garaget så har Ankaret 6 inga synpunkter men anser att orangeriet placeras för nära.

Miljö- och byggnämndens beredning föreslår nämnden att:

- med stöd av PBL 9 kap 31 b § medge liten avvikelse mot gällande detaljplan
- bevilja rivningslov för rivning av befintligt garage
- bevilja bygglov för nybyggnad av garage inom fastigheten Ankaret 7

Vill sökanden uppföra ett orangeri så kan det byggas som en fristående Attefallsbyggnad.

En Attefalls byggnad får placeras närmre fastighetsgräns än 4,5 meter om berörd granne medger godkännande.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att avvikelser inte kan tolkas som "liten avvikelse".

2024-02-27 inkom reviderad fasadritning på garage. Orangeriet utgår från bygglovets och är inte inritat.



Miljö- och byggnämndens beredning noterar att garagets mått utökats till 7,88x14 meter, tidigare redovisat mått för garaget är 8x 12 meter.

Miljö- och byggnämndens beredning har tidigare meddelat att garaget kan godtas. Att utöka byggnadsytan för garaget godtas inte.

Största ytan som miljö- och byggnämndens beredning godtar är 8x12 meter.

Sökanden inkom med reviderade ritningar enligt miljö- och byggnämndens berednings önskan, dvs 8x12 meter.

Kopiemottagare

Sökanden.

Meddelas

Ankaret 1, Ankaret 2, Ankaret 6, Götastrand 1:1, Götastrand 1:8.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2023-11-28
- situationsplan, daterad 2024-03-25
- plan- och fasadritningar, daterade 2024-03-25

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2023-11-27 § 151

Beslut om avgift

6 137 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden *senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.*

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas



*vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar
beslutet på det sätt ni har begärt.*

*Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer,
postadress och telefonnummer.*



§ 54

Ansökan om bygglov för anläggning av tankstation inom fastigheten KLEVSHULT 1:131 (BYGG.2023.1268)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att återremittera ärendet till miljö- och byggförvaltningen för vidare handläggning.

Miljö- och byggnämnden önskar upplysa sökanden om att bygglov för säkerhetsparkering har beviljats inom området där tankstationen avses uppföras.

Sökande

Hydri AB, Lindholmspiren 7, 417 56 GÖTEBORG

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av tankstation.

2024-01-18 beviljades bygglov för nybyggnad av säkerhetsparkering med stängsel inom fastigheten Klevshult 1:131.

Bygglovets laga kraft 2024-02-21. Säkerhetsparkeringen uppförs inom samma område som tankstationen avses uppföras på.

Med hänsyn till att bygglov redan beviljats på fastigheten kan miljö- och byggnämnden inte bevilja ytterligare bygglov inom samma yta.

Ärendet kommer beredas på miljö- och byggnämndens beredning
2024-04- 02

Kopiemottagare

Klevshult 1:131 och Sökanden.

.....
Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet



*skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden **senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.***

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 55

Ansökan om bygglov för uppställning av byggmodul inom fastigheten OXEN 7 (BYGG.2024.25)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att återremittera ärendet till miljö- och byggförvaltningen för vidare handläggning.

Miljö- och byggnämnden önskar att frågan om tälthallen är utredd innan beslutet kan tas.

Juridisk finns en tälthall för padelverksamhet (tälthall finns inte kvar, saknar rivningslov). Rivningslov måste beviljas för tälthall för att bygglov för byggmodul ska lämnas. Juridisk så går det inte att placera en byggnad på en plats där det står redan en byggnad.

Sökande

Kleffan Fastighetsförvaltning 16 AB, Hagshultsvägen 2,
568 92 SKILLINGARYD

Sammanfattning

Ansökan avser uppställning av färdig byggmodul.

Enligt gällande detaljplan, fastställd 1995-02-28, utpekas området för industriändamål.

Juridisk finns en utepadel samt tälthall för padelverksamhet (tälthall finns inte kvar, saknar rivningslov).

Miljö- och byggnämnden föreslår även byggsanktionsavgift baserat på storleken av de två byggnaderna eftersom byggnaderna uppförda utan startbesked.

Enligt 9 kap krävs det bygglov för:

1. nybyggnad,
2. tillbyggnad, och
3. annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att
 - a) byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd,
 - b) det i byggnaden inreds någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri, eller
 - c) byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt.



Första stycket 3 c gäller bara om byggnaden ligger i ett område som omfattas av en detaljplan.

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska tillsynsmyndigheten, om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ta ut en byggsanktionsavgift. När avgiftens storlek bestäms, ska hänsyn tas till överträdelsens allvar och betydelsen av den bestämmelse som överträdelsen avser.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår enligt 11 kap. 52 § PBL av de föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 § PBL. Av 11 kap. 53 § PBL framgår att en byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Byggsanktionsavgiften för byggmodul (14,5 kvm) uppgår till 14 325 kr. Miljö- och byggnämndens beredning bedömer att det saknas skäl för avgiftsbefrielse eller nedsättning av avgiften i föreliggande fall varpå en byggsanktionsavgift om 14 325 kronor för de vidtagna åtgärderna tas ut.

Enligt 11 kap. 56 § ska den som byggsanktionsavgiften riktas mot ges tillfälle att yttra sig.

Fastighetsägaren får tillfälle att yttra sig över byggsanktionsavgiften.

Enligt 11 kap. 54 § så ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan miljö- och byggnämnden sammanträder.

Miljö- och byggnämndens beredning föreslår nämnden att påföra fastighetsägaren en byggsanktionsavgift om 14 325 kr för uppställning av byggmodul utan startbesked samt bevilja bygglov.



.....
Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 56

**Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av
enbostadshus inom fastigheten SJÖERYD 1:52
(BYGG.2024.20)**

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Sjöeryd 1:52.

Sökande

NN

Giltighetstid och villkor

Förhandsbeskedet upphör att gälla om bygglov inte söks inom två år från dagen för beslut. Förhandsbeskedet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Innan bygglov beviljas ska följande villkor vara uppfyllda:

- Tillstånd för inrättande av avloppsanläggning ska vara utfärdat

Åtgärderna får inte påbörjas innan bygglov söks och beviljat bygglov och startbesked lämnats.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Sökt förhandsbesked belägen utanför detaljplanelagt område samt utanför sammanhållen bebyggelse.

Vaggeryds kommuns översiktsplan anger öppet odlingslandskap.

Enligt definitionen av åkerholmar ska de omges av åkermark.

"En åkerholme ska, för att kunna omfattas av det generella biotopskyddet, omges av åkermark eller kultiverad betesmark. I många fall finns det vägar eller diken som ansluter till åkerholmen på ett eller annat sätt".

För att åkerholmen ska uppfylla kriteriet om att omges av åkermark/kultiverad betesmark ska det vara möjligt att bruka marken hela vägen runt åkerholmen. För att kunna bruka marken måste det vara tillräckligt med plats mellan åkerholmen och till exempel en väg för att moderna jordbruksmaskiner ska kunna komma fram.



Länsstyrelsen bedömer att det inte är en biotopskyddad åkerholme. Marken har varit bebyggd för länge sedan och vägen till huset har funnits där länge så man har inte kunnat bruka hela vägen runt området.

2024-02-09 besökte förvaltningen fastigheten, gör samma bedömning som Länsstyrelsen att det inte är en åkerholme.

Yttrande från berörda grannar, Sjöeryd 1:51, Sjöeryd 1:58, Sjöeryd 1:8, Tofteryds-Sjöbo 1:17 och Tofteryds-Sjöbo 1:18 inhämtas av Miljö- och byggnämnden.

Yttrande från Sjöeryd 1:51, Tofteryds-Sjöbo 1:17, Tofteryds-Sjöbo 1:18 föreligger utan synpunkter.

Yttrande från Sjöeryd 1:58, Sjöeryd 1:8 har inte inkommit till dagensdatum 2024-03-26.

Yttrande från kommunledningskontoret inhämtas av miljö- och byggnämnden.

Kommunledningskontoret noterar att föreslagen avstyckning består av övrig öppen mark med vegetation, åker samt triviallövskog med ädellövsinslag, (Naturvårdverkets nationella marktäckedata).

En uppmaning är att se över detta då grova triviallövträd är värdefulla för den biologiska mångfalden och lövträd generellt är viktig ur klimatanpassningssynpunkt. Området ligger inom Gräsmarkernas och lövskogens gröna infrastruktur. Området ligger inom stödhabitat för närliggande värdekärna för gräsmarker samt lövskog (Länsstyrelsens nationella geodatabas) Kommunledningskontoret har inga ytterligare synpunkter.

Miljö- och byggförvaltningen föreslår nämnden att lämna positivt förhandsbesked.

Gällande lagstiftning:

Plan- och bygglagen kap. 2 § 2:

Planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas.

Plan- och bygglagen kap. 2 § 5 pkt 3:

Vid ärenden om förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att anordna vattenförsörjning och avlopp.



Miljöbalken kap. 3 § 4:

Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse. Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Skogsmark som har betydelse för skogsnäringen skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra ett rationellt skogsbruk.

Kopiemottagare

Sökanden.

Meddelas

Sjöeryd 1:51, Sjöeryd 1:58, Sjöeryd 1:8, Tofteryds-Sjöbo 1:17 och Tofteryds-Sjöbo 1:18

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2024-01-09
- översiktskarta, daterad 2024-02-01
- situationsplan, daterad 2024-01-09

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2023-11-244 § 151

Beslut om avgift

4 853 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....
Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar



beslutet på det sätt ni har begärt.

*Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer,
postadress och telefonnummer.*



§ 57

**Ansökan om marklov för dräneringsdike utmed
fastighetsgränsen inom fastigheten SKOGSHYLTAN
1:5 (BYGG.2023.1238)**

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja marklov för dräneringsdike inom fastigheten Skogshyltan 1:5.

Sökande

Södra Skogsägarna Ekonomisk Förening, Munksjögatan 12,
567 33 VAGGERYD

Detta måste du göra för att få startbesked:

- Kontrollplan ska inlämnas.

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovets laga kraft får fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Ansökan avser ett dräneringsdike på fastigheten (mot E4:an).

Massorna ska läggas på plats i närheten (se bifogad ritning) som en permanent höjning av marknivån utmed E4:an på samma sätt som grannfastigheten (Stödorp 1:7). Marken (massorna) ska sedan sås med gräs.

Gällande detaljplan anger området som ett n1-område.

n1- område: marken får inte användas för parkering eller upplag.

Boverket skriver bland annat följande om upplag:

"På ett upplag kan olika material och föremål förvaras. Det kan till exempel vara avfall, sten och krossmaterial, bränsle, skrot, däck, bilar, båtar, husvagnar, släpvagnar, byggnadsmaterial och varor. (jfr prop. 1985/86:1 sid. 685) "



Sökanden önskar att göra som grannfastigheten, dvs höja marknivån.
Enligt sökanden så är det inget upplag utan permanent vall.
Sektionsritningar har inlämnats.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att marklov kan beviljas.

Upplysning:

Miljö- och byggnämnden noterar att åtgärden har påbörjats utan startbesked.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska tillsynsmyndigheten, om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ta ut en byggsanktionsavgift. När avgiftens storlek bestäms, ska hänsyn tas till överträdelsens allvar och betydelsen av den bestämmelse som överträdelsen avser.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår enligt 11 kap. 52 § PBL av de föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 § PBL. Av 11 kap. 53 § PBL framgår att en byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Kopiemottagare

Sökanden.

Meddelas

-

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2023-12-15
- situationsplan, daterad 2023-12-15
- sektionsritningar, daterade 2024-01-26

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2023-11-27 § 151

Beslut om avgift

12 299 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....
Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet



är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 58

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage inom fastigheten TAGLARP 2:10 (BYGG.2023.485)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage inom fastigheten Taglarp 2:10.

Sökande

NN

Giltighetstid och villkor

Förhandsbeskedet upphör att gälla om bygglov inte söks inom två år från dagen för beslut. Förhandsbeskedet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Åtgärderna får inte påbörjas innan bygglov söks och beviljat bygglov och startbesked lämnats.

Sammanfattning

Vaggeryds kommuns översikts plan anger grönpån för Vaggeryds tätort.

Grönplanen anger följande:

"TAGLARP, BÄCK OCH NÖTHULT Sydost om Vaggeryd ligger ett odlingslandskap som sträcker sig mellan Taglarp i söder och Nöthult i norr. Taglarp är en mindre by med många aktiva brukare. Till området finns fina grusvägar vilket gör att Vaggeryds invånare lätt kan ta sig till området och till den natur som finns att erbjuda"

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att grönpånen inte påverkas negativt av byggnation inom fastigheten Taglarp 2:10.

SGU anger jordlagret som morän (söder) samt torv (norr) med ett skattat jorddjup om 1-3 meter till berggrunden som består av syenit-granit.

För att ta ställning till markens lämplighet så erfordras att en geoteknisk undersökning utförs där enbostadshuset samt garaget är tänkt att placeras.

Sökande har inkommit med fotografi som redovisar berg i dagen där byggnaderna ska placeras.



Trafikverket har yttrat sig i ärendet:

- Byggnaden är placerad 11 meter från väg 804, byggnadsfritt avstånd ska vara minst 12 meter från vägområdet
- För en ökad Trafiksäkerhet anser Trafikverket att den södra infarten ska stängas

Miljö- och byggförvaltningen gör ingen annan bedömning än Trafikverket gällande in- och utfart samt avstånd mellan vägområde och byggnad, Trafikverkets synpunkter beaktas vid en framtida bygglovsprövning.

Trafikverket har beslutat om in- och utfart till fastigheten 2023-11-24.

Tillstånd för inrättande av beslutades 2024-02-08.

Yttrande från berörda grannar, Ålandsö 2:1 och Taglarp 2:7, föreligger utan synpunkter.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att positivt förhandsbesked kan lämnas.

Gällande lagstiftning:

Plan- och bygglagen kap. 2 § 2:

Planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas.

Plan- och bygglagen kap. 2 § 5 pkt 3:

Vid ärenden om förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att anordna vattenförsörjning och avlopp.

Miljöbalken kap. 3 § 4:

Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.

Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Skogsmark som har betydelse för skogsnäringen skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra ett rationellt skogsbruk.



Kopiemottagare

Sökanden.

Meddelas

Ålandsö 2:1 och Taglarp 2:7

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2024-05-10
- översiktskarta, daterad 2023-05-10
- situationsplan, daterad 2023-05-10

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2023-11-24 § 151

Beslut om avgift

4 450 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....
Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 59

Ansökan om bygglov för nybyggnad av skola inom fastigheten TOFSVIPAN 4 (BYGG.2024.81)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av skola inom fastigheten Tofsvipan 4.

Sökande

Vaggeryds Kommun, Box 43, 568 21 SKILLINGARYD

Detta måste du göra för att få startbesked:

- tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas, byggherren och kontrollansvariga ska närvara vid tekniskt samråd och kallas till mötet av byggherren
- teknisk beskrivning ska inlämnas innan det tekniska samrådet
- förslag till utvändigt färgsättning ska inlämnas för godkännande
- förslag till kontrollplan (ska föregås av en riskanalys) ska inlämnas före tekniskt samråd, nämnden ska besluta om kontrollplanen, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- redovisning av riskanalys ska inlämnas
- redovisning av byggnadens specifika energianvändning ska inlämnas
- k-ritningar (grund, stomme och tak) ska inlämnas
- detaljerade konstruktionsritningar för de platta taken (de ska specifikt redovisas hur tätning mot yttervägg ska ske) ska inlämnas
- fuktsäkerhetsprojektering ska inlämnas
- anmälan om kontrollansvarig ska inlämnas

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovets laga kraft får fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av skola.



Gällande detaljplan, fastställd 1969-01-03 anger följande:

A, Allmänt ändamål

"Områden med beteckningen A- Allmänt ändamål i äldre planer är avsedda för allmänna ändamål och ska ha verksamheter med stat, kommun eller landsting som huvudman. Det allmänna ändamålet är normalt inte preciserat i planer enligt byggnadslagen eller andra äldre lagar. Kravet i plan- och bygglagen att ändamålet måste redovisas innan bygglov får ges gäller inte för dessa äldre planer".

Miljö-och byggnämndens beredning noterar att tillbyggnaden placeras delvis på prickmark (mark som inte får bebyggas). Miljö- och byggnämndens beredning önskade att tillbyggnaden flyttas så att den inte placeras på prickmark.

Remiss från Miljö- och hälsoskydd har inte inkommit till dagens datum.

2024-03-05 inkom reviderade ritningar.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att tillbyggnaden är förenlig med detaljplanens syfte om byggnaden flyttas så att den inte placeras på prickmark.

Miljö- och byggförvaltningen föreslår nämnden att bevilja bygglov för tillbyggnad av skola.

Skolan som ska rivas har haft ett kraftigt eftersatt underhåll. Att uppföra en ny byggnad med platta tak bedöms vara förkastligt sett till kommunens historiska underhåll av sina byggnader.

Miljö- och byggförvaltningen anser att platta skärmtak kommer medföra att byggnaden blir fuktskadad i framtiden. Miljö- och byggförvaltningen föreslår att en taklösning som gör att vatten rinner ifrån byggnaden är mer lämplig.

Ett tak som lutar ifrån byggnaden minimerar kraftigt risken för fuktskada i en tak-/väggvinkel.

Kopiemottagare

Sökanden.

Meddelas

Runan 1, Runan 2, Runan 3, Borgen 1, Borgen 2, Göta 1, Tule 4, Tule 5, Tule 6 och Götastrand 1:1.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2024-01-17
- översiktskarta, daterad 2024-03-05
- nybyggnadskarta, daterad 2024-03-05
- plan- och fasadritningar, daterade 2024-03-05



Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2023-11-27
§ 151

Beslut om avgift

152 824 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....
Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 60

Ansökan om bygglov för nybyggnad av industri och kontor inom fastigheten LJUNGEN 2 (BYGG.2023.485)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av industri och kontor enligt de reviderade handlingarna som inkom 2024-01-18 inom fastigheten Ljungen 2.

Sökande

RTTB1 AB, Hultseryd 1, 561 96 LEKERYD

Detta måste du göra för att få startbesked för nästa etapp:

- tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas, byggherren och kontrollansvariga ska närvara vid tekniskt samråd och kallas till mötet av byggherren
- teknisk beskrivning ska inlämnas innan det tekniska samrådet
- förslag till utvändigt färgsättning ska inlämnas för godkännande
- förslag till kontrollplan (ska föregås av en riskanalys) ska inlämnas före tekniskt samråd, nämnden ska besluta om kontrollplanen, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- redovisning av riskanalys
- redovisning av byggnadens specifika energianvändning ska inlämnas
- k-ritningar (grund, stomme och tak) ska inlämnas
- fuktsäkerhetsprojektering

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena får inte påbörjas för nästa etapp förrän tekniskt samråd hållits och beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Bygglov för nybyggnad av industri och kontor beviljades 2023-08-29 § 121.



2024-01-18 inkom reviderade handlingar. Av handlingarna framgår att byggnaden förlängs med 6 meter i söder samt att en lagerdel i norr flyttas söderut.

Totalt utökas byggnadsytan med ca 328 kvm jämfört med beslutet 2023-08-29 § 121.

Ansökan avser nybyggnad av industri och kontor.

Gällande detaljplan, laga kraft 2018-05-09, anger följande:

J, industri

P1, byggnaden ska placeras minst 6 meter från fastighetsgränsen och gatan.

<20>, högsta byggnadshöjd är 20 meter.

Byggnaden upptar 8728 kvadratmeter.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att sökt byggnation är planenlig och förenlig med detaljplanens syfte.

Miljö- och byggnämndens beredning föreslår nämnden att bevilja bygglov för nybyggnad av industri och kontor.

Anmäld kontrollansvarig för detta projekt är Alexander Hörnberg.

Kopiemottagare

Sökanden.

Meddelas

Stödorp 2:1, Mosippan 1 och Mosippan 3.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2023-07-07
- översiktskarta, daterad 2023-07-07
- nybyggnadskarta, daterad 2024-01-18
- plan- och fasadritningar, daterade 2024-01-18

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2023-11-27 § 151

Beslut om avgift

6 015 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.



Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 61

**Val av sekreterare i miljö- och byggnämnden
(ALLM.2023.8)**

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att välja Karina Brandt till sekreterare för miljö- och byggnämndens beredning och miljö- och byggnämnden under resterande mandatperiod 2023-2026.



§ 62

Uppdatering av informationshanteringsplan för miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, (ALLM.2019.879)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att stå bakom förvaltningens förslag om

- den uppdaterade informationshanteringsplanen som ersätter den tidigare informationshanteringsplanen beslutad av miljö- och byggnämnden 2019-10-29 § 183, dnr ALLM.2019.879
- pappershandlingar som gallras efter skanning, beslutet tillämpas retroaktivt från diarietörda handlingar efter 2019
- ny rutin för delgivning genom REK-brev (mottagningsbevis) samt begäran om stämningsmannadelgivning som utförs av polisen
- att informationshanteringsplanen ska revideras och beslutas av nämnden vid behov när en förändring i informationshanteringsplanen sker eller ett nytt system införs.

Sammanfattning

Varje nämnd ansvarar för vården av sitt arkiv enligt arkivlagen.

Varje myndighet ska upprätta en informationshanteringsplan som beskriver myndighetens allmänna handlingar och hur dessa ska hanteras. Samtliga handlingstyper som förekommer hos myndigheten ska vara upptagna i planen.

Det är viktigt att regelbundet gå igenom och uppdatera informationshanteringsplanen, särskilt när det introduceras nya arbetsrutiner eller system, därför har den tidigare planen, som antogs den 29 oktober 2019 (§ 183), uppdaterats eftersom arbetsrutinerna har förändrats och förbättrats.

Förvaltningen blir alltmer digitaliserad, vilket medför att förvaltningen handlägger ärenden med hjälp av elektroniska handlingar. Effektiviteten och flexibiliteten ökar då handläggaren snabbt får åtkomst till handlingar oberoende av var denne befinner sig. Myndigheter upprättar i stor utsträckning handlingarna i elektroniskt skick redan från början och erbjuder ofta olika sätt för enskilda att lämna in handlingar elektroniskt. Parallellt med det brukar myndigheterna ta emot och upprätta en del handlingar på papper. För att undvika dubbel hantering av inkommande och utgående handlingar till och



från förvaltningen, arbetar förvaltningen efter Riksarkiv och Kllk,s vägledning inför gallring efter skanning för att uppfylla kraven inför framtida arkivering.

Miljö- och byggförvaltningen har tagit fram förslag på uppdatering av informationshanteringsplanen eftersom vi nu använder allt mer digitala verktyg. Utan dessa uppdateringar riskerar vi att inte kunna uppfylla kraven för arkivering av de handlingar som kommer in till förvaltningen.

Bilagor

- Informationshanteringsplan, version 2, upprättad 2024-02-20

Beslutet ska skickas till

Kommunledningskontoret/Kommunadministratör



§ 63

Meddelanden (ALLM.2024.2)

Beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning

1. Länsstyrelsens beslut 2024-02-21: Tillsyn gällande uppförd spalje på fastigheten Sjöeryd 1:33
2. Länsstyrelsens beslut 2024-02-23: Samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken (1998:808) om förläggning av kabel samt uppförande av transformatorstation mellan fastigheterna Krängsberg 1:8 och Rubb-beslätt 1:1
3. Länsstyrelsens beslut 2024-02-26: Samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken (1998:808) om omläggning av skogsmark till betesmark på fastigheten Pålskog 1:13
4. Länsstyrelsens beslut 2024-02-28: Ekonomisk redovisning av statsbidrag till kalkning av sjöar och vattendrag i Vaggeryds kommun år 2023
5. Länsstyrelsens beslut 2024-02-29: Samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken (1998:808) om förläggning av kabel i närheten av en damm och över ett vattendrag på fastigheten Stödstorp 2:1
6. KF's beslut 2024-02-26 § 21: Detaljplan för fastigheten Tokarp 3:7 (tidigare Tokarp 3:1) m.fl. vid Södra Stigamo – Beslut för antagande (KS.2021/053)
7. Länsstyrelsens beslut 2024-03-13: Förhandsbesked för fem enbo-stadshus på fastigheten Stenshestra 1:3
8. Länsstyrelsens beslut 2024-03-14: Samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken (1998:808) om anläggande av två vägar på fastigheten Mo 1:6
9. Länsstyrelsens beslut 2024-03-14: Anmälan om jordvärmepumpsanläggning



§ 64

Delegationsbeslut (ALLM.2024.4)

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

Sammanfattning

Bilaga, miljö- och byggärenden